

Ort, Datum

Mieter

Strasse + Nr.

Plz. + Ort

Ihr Name und Vorname (Vermieter)

Ihre Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Mahnung wegen Ihrem Verstoß gegen den Mietvertrag

Sehr geehrte/r Frau / Herr X,

Sie haben seit dem 01.01.20XX meine Wohnung in der X-Straße 112, 3. Obergeschoss rechts, 12345 X-Stadt, angemietet. Im Mietvertrag, vom XX.XX.20XX, wurde die Zahlung einer Miete in Höhe von 520,00 Euro einschließlich Betriebs- und Nebenkosten vereinbart. Jedoch wurde von Ihnen die Verpflichtung zur rechtzeitigen Zahlung der Miet- und Nebenkosten nicht erfüllt.

Sie haben die Miete an folgenden Zeiträumen nicht gezahlt:

Januar 20XX

Februar 20XX

Hiermit fordere ich Sie auf, die ausstehenden Beträge in einer Summe bis spätestens XX.XX.20XX auf mein Konto Nr. 1234557 zu zahlen. Weiterhin fordere ich Sie auf, zukünftig ab dem Monat März 20XX die Zahlung des vollen Mietzinses einschließlich Betriebs- und Nebenkosten zu leisten.

(

Oder (falls zutreffend):

Schon am XX.XX.20XX habe ich Sie daraufhingewiesen, dass XY in unserem Hause nicht erlaubt ist. Laut Mietvertrag ist folgendes Verboten / nur folgendes gestattet – hier genau benennen - . Leider haben Sie am XX.XX.20XX um X Uhr und am XX.XX.20XX gegen diese Regelungen verstoßen.

Hiermit fordere ich Sie auf dieses Verhalten umgehend zu unterlassen. / Bis spätestens XX.XX.20XX die Wohnung in einen ordnungsgemäßen Zustand zu versetzen.

)

Aufgrund des vorstehenden Sachverhaltes erteile ich Ihnen hiermit eine Abmahnung aus dem Mietverhältnis. Für den Fall, dass Sie das vertragswidrige Verhalten weiter fortsetzen, gedenke ich das Mietverhältnisses außerordentlich zu kündigen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Ihr Name und Vorname