

Musterstadt, den XX.XX.XX

Name des Mieters
Strasse + Nr.
Plz + Ort

Vermieter/Firma
Mustergasse 2
32100 Musterstadt

Kündigung des Mietvertrages

Sehr geehrte Frau/geehrter Herr Mustermann,

bis zum heutigen Tag (XX.Januar 20XX) sind sie die Miete für die Wohnung in der Mustermannstraße 4, 12345 Musterstadt für die Monate Oktober und November 20XX schuldig geblieben. (Empfehlenswert aber nicht verpflichtend: Auf diesen Sachverhalt habe ich sie schon am XX.XX.XXXX schriftlich hingewiesen und Ihnen eine 14-tägige Frist gesetzt. Leider ist diese Zahlungsfrist am XX.XX.XXXX erfolglos verstrichen.)

Die Mietschulden belaufen sich insgesamt auf 2000,00 Euro. Im Sinne des §543 Absatz 2, Nr. 3 mache ich hiermit von meinem fristlosen Kündigungsrecht Gebrauch. Der zwischen Ihnen und mir abgeschlossene Mietvertrag wird von meiner Seite aus mit sofortiger Wirkung fristlos gekündigt. Hilfsweise künde ich ordentlich zum nächsten zulässigen Zeitpunkt.

Innerhalb von drei Tagen ist die Wohnung zu räumen und der Schlüssel mir zu übergeben. Kommen Sie dieser Frist nicht nach, werde ich rechtliche Mittel einleiten, was für Sie mit erheblichen Kosten verbunden ist. Unabhängig von der Räumung der Wohnung verlange ich die Zahlung der ausstehenden Mietschulden bis zum XX. Januar 20XX.

Mit freundlichem Gruß

M.Mustermann
M.Mustermann