

Übernahmemietvertrag

zwischen

(Vermieter)

und

(neuem Mieter)

und

(bisherigem Mieter)

§ 1 Mietgegenstand / Mietsache

[Hier ist die Mietsache ggf. näher zu umschreiben. Diese ergibt sich bereits aus dem ursprünglichen Mietvertrag.]

§ 2 Vertragsübernahme

(1) Die Parteien sind sich darüber einig, dass der am [Datum einfügen] zwischen [Vermieter] und [bisherigem Mieter] abgeschlossenen Mietvertrag über die in § 1 genannten Mietgegenstand mit Wirkung zum [Datum ab dem, der neue Mieter eintreten soll] auf [neuer Mieter] übergeht.

(2) Die Parteien sind sich einig, dass der [bisherige Mieter] zum Zeitpunkt der Vertragsübergangs aus dem bisherigen Mietverhältnis ausscheidet.

(3) Die Parteien sind sich darüber einig, dass zum Zeitpunkt des Vertragsübergangs der [neue Mieter] vollumfänglich in das Mietverhältnis eintritt und sämtliche daraus erwachsenden Rechte und Pflichten übernimmt, sofern sich aus den nachfolgenden Regelungen nichts anderes ergibt.

§ 3 Vertragsdauer

(1) Der Vertrag wird über einen Zeitraum von [Anzahl Monate, Jahre,] abgeschlossen. [Alternativ: Der Vertrag wird für einen unbestimmten Zeitraum abgeschlossen.]

(2) Vertrag verlängert sich nach Ablauf der Vertragszeit um jeweils ein weiteres Jahr, wenn nicht [Anzahl Wochen, Monate] vor Vertragsende gekündigt wird.

[Angesichts der Vertragsübernahme kann es erforderlich werden bzgl. der Vertragsregelung eine Vereinbarung zu treffen. War der Vertrag für eine bestimmte Zeit geschlossen, zum Beispiel für 5 Jahre, und wird der Vertrag nach 4 Jahren übernommen, würde dieser ansonsten nach einem Jahr der Vertragsübernahme enden, wenn keine Verlängerungsklausel enthalten ist.]

Deswegen kann es hier opportun sein, eine gesonderte Regelung zu treffen, zum Beispiel auch in Bezug auf eine automatische Verlängerung. Möglich ist es auch ein bislang befristetes in ein unbefristetes Mietverhältnis umzuwandeln.]

§ 4 Mietzins / Kautions / Sonstiges

[Daneben können weitere Regelungen getroffen werden, die vom ursprünglichen Vertragsverhältnis abweichen, wie zum Beispiel Mietzins, etc. Wichtig ist auch eine Regelung zum Umgang mit der Mietkaution.]

Ort, Datum

Unterschriften der Parteien

M. Musterman
Maria Mustermann